

UNE SITUATION & UNE VUE EXCEPTIONNELLES

RÉSIDENCE DE STANDING

TERRAZZO

SCHIRRHOFFEN

À 10 MINUTES DE HAGUENAU

actes
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

12 APPARTEMENTS DU T2 AU T4 ATTIQUE

Idéalement située dans le lotissement « Les Crécerelles » en bordure du village de Schirrhoffen et en limite de la forêt de Haguenau, la résidence est en surplomb du golf de Soufflenheim. La vue depuis les terrasses est tout simplement grandiose.



LA VISION DE L'ARCHITECTE

Niché au calme, sur le plateau de Schirrhoffen, avec une vue imprenable sur la ligne de la Forêt Noire, le « TERRAZZO » se devait être exceptionnel dans sa conception, dans la qualité des prestations, pour devenir une véritable résidence de standing.

Le jeu des volumes et des terrasses, les matériaux nobles, les larges baies vitrées, confèrent à l'immeuble une notoriété et un caractère intemporel. Les appartements ont été conçus autour de séjours lumineux se prolongeant sur de belles terrasses orientées sud, avec une vue grandiose.

La terrasse panoramique en toiture, lieu de rencontre, favorisera échange et partage entre résidents.

DESIGN, MODERNITÉ ET INNOVATION ARCHITECTURALE

L'incroyable architecture de la résidence « TERRAZZO » séduit immédiatement. Son design, son confort perceptible, ses larges baies vitrées et ses vastes terrasses viennent souligner le choix assumé de matériaux nobles et très modernes comme l'aluminium, le zinc et le verre.

VOTRE APPARTEMENT

- Appartements de 2 à 4 pièces attique, de 40 à 103 m²
 - Très vastes terrasses ou jardins privatifs clos
 - Orientation Sud/Est avec vue imprenable sur la Forêt Noire
 - Terrasse panoramique partagée en toiture, espace de convivialité
 - Grandes baies vitrées, appartement lumineux
 - Plancher chauffant dans toutes les pièces
 - Chauffage individuel gaz
 - Isolation thermique ultra-performante été comme hiver - RT 2012
 - Carrelage haut de gamme au choix
 - Salle de bain équipée, meuble vasque, WC suspendu
-
- Appartements de 40 à 100 m²
 - Agencement optimisé, fonctionnel et sur mesure
 - Entièrement modulable avec les conseils de l'architecte



ENVIRONNEMENT SOYEZ SEREIN

- Quartier résidentiel en bordure d'une zone non-constructible
- Nature préservée en limite de la forêt de Haguenau
- En surplomb du golf de Soufflenheim

PERFORMANCE SOYEZ AU CHAUD

- Performance thermique RT 2012
- Chauffage individuel gaz
- Plancher chauffant dans toutes les pièces

SÉCURITÉ SOYEZ RASSURÉ

- Résidence entièrement sécurisée
- Clôture périphérique, portail électrique
- Digicode, porte palière renforcée
- Local vélos



ÉLÉGANCE ARCHITECTURALE, CHOIX DES MATÉRIAUX ET DE LA TRANSPARENCE

Les 12 appartements sont répartis sur 3 niveaux. Orientés Sud-Est, ils bénéficient d'une vue exceptionnelle sur la ligne de la Forêt Noire.

Les appartements, du 2 au 4 pièces en attique, vous assurent un confort et des prestations intérieures haut de gamme, sécurisées, performantes énergétiquement. Chaque appartement profite d'une large terrasse, d'un balcon ou d'un jardin privatif, ainsi que d'un garage ou d'un stationnement.



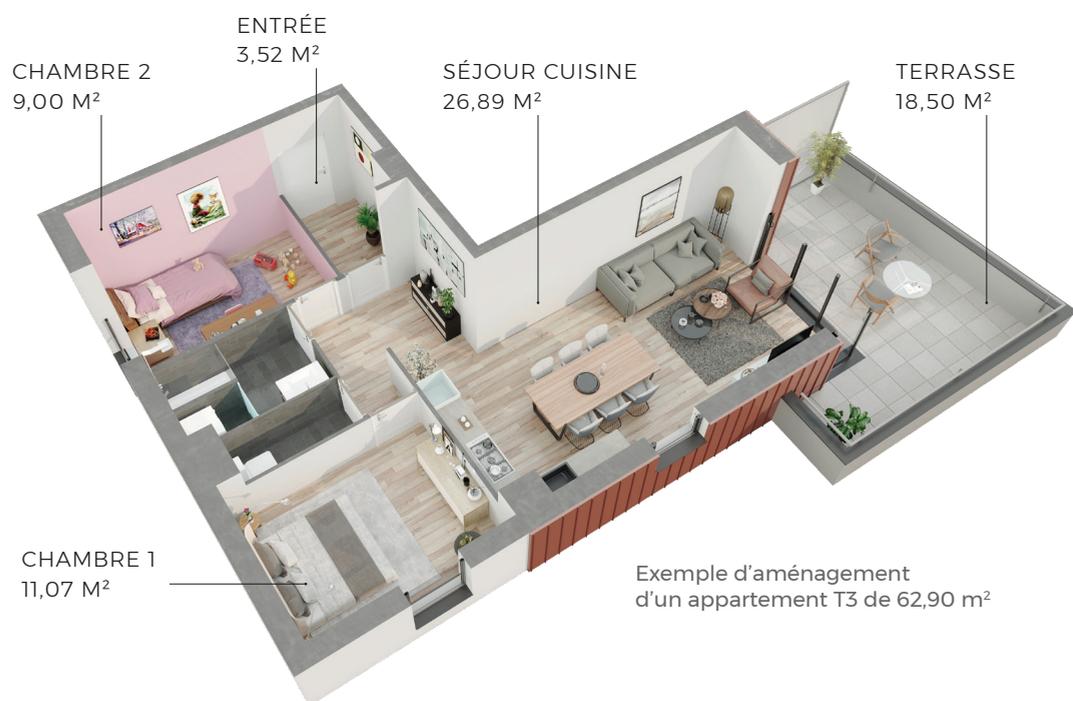
VOS GARANTIES

- Un patrimoine valorisé dans la durée
- Conception des ouvrages par un architecte réputé
- Garantie financière d'achèvement des travaux
- Garantie dommage-ouvrage
- Contrôle de la résistance des ouvrages et de la performance énergétique par un bureau de contrôle



VOTRE APPARTEMENT **SUR MESURE**

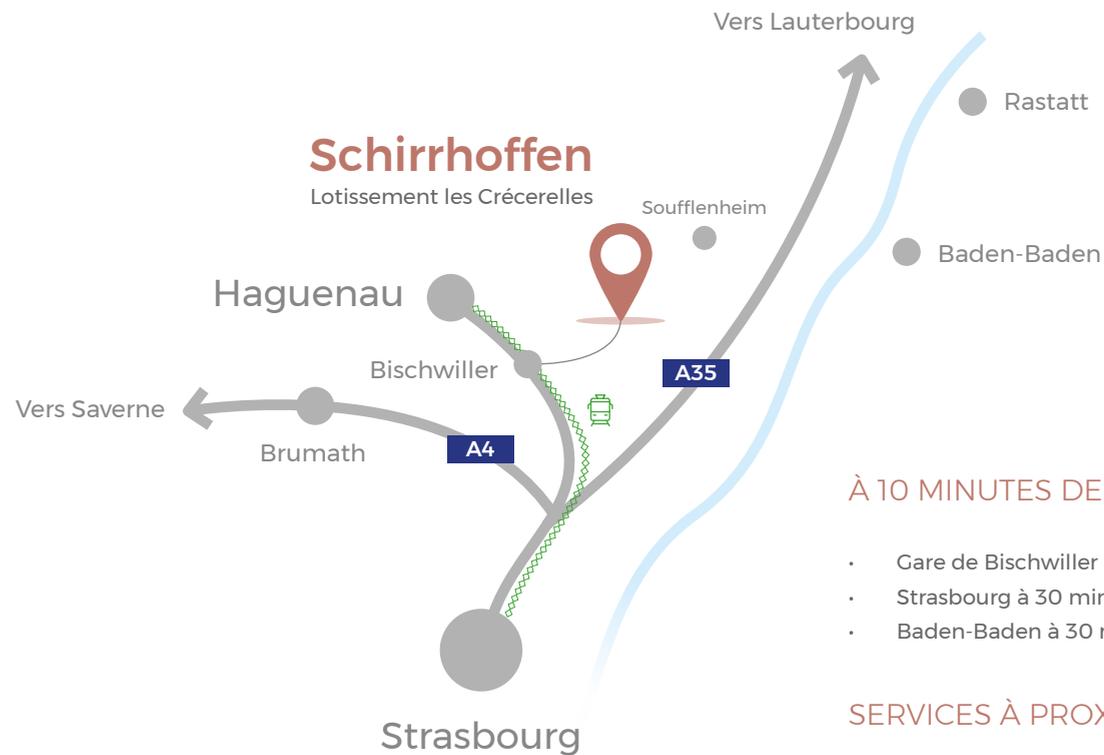
Entièrement modulable avec les conseils de l'architecte



DOMOTIQUE SOYEZ CONNECTÉ

- Appartement équipé de box domotique TaHoma de Somfy : pilotez votre chauffage et vos volets roulants depuis votre téléphone
- Porte de garage sectionnelle motorisée et télécommandée
- Portail motorisé et télécommandé

IDÉALEMENT SITUÉ & FACILE À VIVRE



À 10 MINUTES DE HAGUENAU

- Gare de Bischwiller à 10 minutes
- Strasbourg à 30 minutes
- Baden-Baden à 30 minutes

SERVICES À PROXIMITÉ

- Mini-crèche dans le lotissement
- École primaire
- Supermarché à 5 minutes
- Boulangerie, charcuterie
- Médecin et pharmacie
- Restaurants

RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALISATION

actes
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

03 88 68 43 00 | 06 87 25 18 55 | societe.ac-tes@orange.fr