UNE RÉSIDENCE HORS NORME POUR UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

RÉSIDENCE

La Fibule

WEYERSHEIM

VOTRE LOGEMENT GRAND STANDING

À MI-CHEMIN ENTRE STRASBOURG & HAGUENAU

actes

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

12 APPARTEMENTS DU T2 AU T5 EN ATTIQUE

Idéalement située dans le lotissement communal des Hauts de la Zorn à Weyersheim, « **La Fibule** » profite d'**un panorama exceptionnel** sur la ligne de la Forêt Noire et les Vosges. Les appartements orientés Sud et Ouest offrent **un cadre de vie apaisant et verdoyant**, en bordure de champs.

AUDACE ARCHITECTURALE

L'incroyable architecture de « **La Fibule** », séduit au premier regard, par le contraste des formes et des matériaux. Les volumes sculptés de l'attique contrastent avec les lignes épurées des niveaux bas. La composition confère au bâtiment une **allure contemporaine et intemporelle**.

Les équipements haut de gamme, énergiquement performants, allient **confort et bien-être**. Les appartements disposent de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur de vastes terrasses confortables.

DESIGN, CONFORT & BIEN-ÊTRE

VOTRE APPARTEMENT

- Appartements du 2 au 5 pièces, de 40 à 115 m²
- Très vastes terrasses ou jardins privatifs clos
- Orienté Sud ou Ouest, avec vue imprenable
- Grandes baies vitrées, appartement lumineux
- Carrelage haut de gamme au choix
- Salle de bain équipée, meuble vasque, WC suspendu
- Porte palière renforcée
- Fenêtres noires, Finstral
- Isolation thermique RT 2012
- Plancher chauffant
- Normes handicapées
- Ascenseur

- Agencement optimisé fonctionnel et sur mesure
- Entièrement modulables avec les conseils de l'architecte

ENVIRONNEMENT SOYEZ SEREIN

- Vue dégagée imprenable
- Nature préservée en bordure des champs
- Quartier résidentiel calme
- Jardin partagé – espace de convivialité

PERFORMANCE SOYEZ AU CHAUD

- Performance thermique RT 2012
- Chauffage individuel gaz
- Plancher chauffant

ÉQUIPEMENTS SOYEZ ENCHANTÉ

- Salle de bain entièrement carrelée
- Meuble vasque à tiroir et miroir
- WC suspendu

STATIONNEMENTS & TRANSPORTS

STATIONNEMENT

- Garage ou carport pour tous les appartements
- Local vélos
- Parkings visiteurs

TRANSPORT

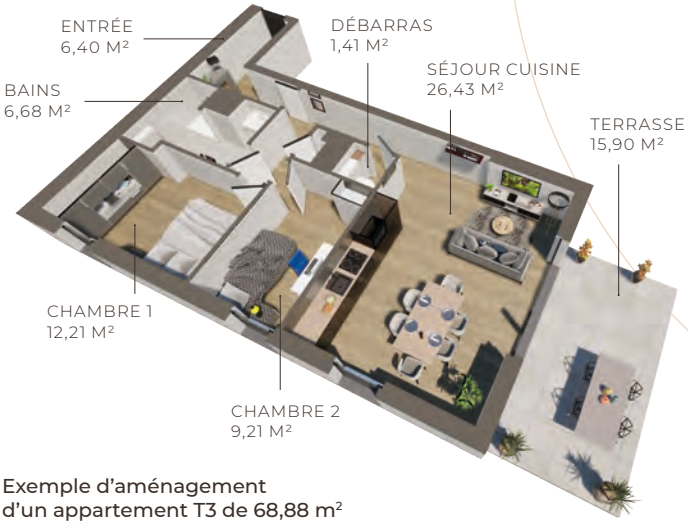
- Gare à moins de 5 minutes à pied
- Ligne SNCF Haguenau / Strasbourg
- Ligne bus 201 vers Brumath – Pfaffenhoffen
- Accès facile à l'autoroute

VOS GARANTIES

- Un **patrimoine valorisé** dans la durée
- Conception par un **architecte réputé**
- **Garantie financière** d'achèvement
- **Garantie dommage-ouvrage**
- Contrôle de la **résistance des ouvrages** et de la **performance énergétique** par un bureau de contrôle

VOTRE APPARTEMENT **SUR MESURE**

Entièrement modulable avec les conseils de l'architecte



Exemple d'aménagement d'un appartement T3 de 68,88 m²

DOMOTIQUE SOYEZ CONNECTÉ

- Appartement équipé de box domotique TaHoma de Somfy : pilotez vos volets roulants depuis votre téléphone
- Porte de garage sectionnelle motorisée et télécommandée
- Visiophone, porte palière renforcée

La Fibule

Votre résidence en bordure de champs, à la pointe du lotissement

CONNECTÉE À L'EUROMÉTROPOLE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE EN BORDURE DE CHAMPS

À PORTÉE DES GRANDS AXES

- Gare de Weyersheim à 5 min. à pied
- Ligne SNCF Strasbourg - Haguenau
- Haguenau à 20 min.
- Strasbourg à 25 min.

À PROXIMITÉ

- École maternelle et élémentaire
- Clubs sportifs, football, handball
- Médecins, pharmacie et vétérinaire
- Carrefour Express, Lidl, Aldi...
- Poste, tabac presse, fleuriste, coiffeur, restaurants, boulangerie et charcuterie
- Bibliothèque

RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALISATION

actes
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

03 88 68 43 00 | 06 87 25 18 55 | actes-promotion.fr

10/2020 - Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour des raisons techniques ou administratives.

Agile